

MEMORIAL DESCRITIVO MADEIRA DE LEI

CLIENTE:

OPÇÃO:= PREÇO FECHADO

FUNDAÇÃO

A fundação será executada com sapatas e vigas baldrame de concreto armado, chapiscada, com altura de até 30 (trinta) centímetros, sobre aterro compactado e solo nivelado. Fornecimento do material da fundação, alvenaria e mão de obra para reaterro da fundação responsabilidade única da **CONTRATADA**. Fundações especiais acima de 30 (trinta) centímetros, bem como aterros em terrenos arenosos e úmidos serão responsabilidade do **CONTRATANTE**. *O Contratante deverá entregar o terreno plano, limpo, seco, compactado, com água e luz ligados., bem como, deixar ao lado dos baldrames, terra suficiente para reaterro .. Deverá ainda o caminhão do KIT da Casa e demais materiais civis, terem livre acesso até ao local da obra.*

- Materiais e Mão de Obra fornecidos pela Contratada

PAREDES

Em madeira de lei maciça, *Garapa*, (conforme contrato), na bitola de 3cm (três centímetros) de espessura, em comprimentos modulados de acordo com projeto, encaixados em sistema macho/fêmea, aplicados no sentido horizontal, entre montantes maciços de aproximadamente 3x12cm. Material fornecido pela **CONTRATADA**. Paredes de banheiro e cozinha em Alvenaria, com azulejos revestido até o teto. Pé direito com aproximadamente 2,55m.

Materiais fornecidos pela **CONTRATADA**.

- Materiais e Mão de Obra fornecidos pela Contratada

COBERTURA / ESTRUTURAS

Caibros , vigas, terças, sarrafos e ripas em madeira de lei serrada. Pé-direito de varanda 12x12cm em madeira de lei maciça. Oitão em lambril. Largura do beiral de aproximadamente 70cm (setenta centímetros), material fornecido pela **CONTRATADA**.

Telhas de barro (Vermelhas portuguesas), OBS: Não está incluso a impermeabilização e/ou pintura das telhas e colocação de manta.

- Materiais e Mão de Obra fornecidos pela Contratada

FORRO

Forro em Cedro, nivelado em toda a casa ou de acordo com o projeto. Varanda e beirais sem forração, material fornecido pela **CONTRATADA**.

- Materiais e Mão de Obra fornecidos pela Contratada

PISOS E AZULEJOS

PISOS E AZULEJOS . (CRÉDITO PARA LIVRE ESCOLHA NO VALOR DE R\$ 20,00M²).

Banheiro e cozinha revestido internamente em azulejos (cerâmica), pisos de banheiro, cozinha, sala, dormitórios, circulação, varanda, abrigo e área de serviço em cerâmica. A colocação de pisos e azulejos será feita no padrão da empresa (ângulo reto). Colocações especiais como faixas, porcelanatos, pastilhas decorativas e revestimentos além das áreas citadas acima será cobrado R\$ 25,00 por metro quadrado.

No caso de ser Duplex/Sobrado, no pavimento superior, serão em assoalhos de madeira *Garapa* 2x10 maciços . Materiais fornecidos pela **CONTRATADA**.

- Materiais e Mão de Obra fornecidos pela Contratada

ESQUADRIAS:

As Janelas do Projeto:=> Serão deixados os vãos no esquadro seco com madeira maciça especial, já devidamente preparada, para serem colocados vidros temperados pelo Contratante.

Portas internas: lisas, chapeadas 0,70x2,10m (fornecidas pela contratada);
Portas dos banheiros: lisas, chapeadas 0,60x2,10m (fornecidas pela contratada);
Porta externa da cozinha: 0,80 x2,10 (Almofadada ,fornecida pela contratada);
Porta externa da sala: 0,80x2,10m (Almofadada, fornecida pela contratada);

OBS.1-) Caso o Contratante queira colocar Janelas de Madeira, como exemplo: Venezianas, Janelas de abrir, Porta-Balcão, etc...; o fornecimento e as colocações serão por conta da **CONTRATANTE**.

FERRAGENS / PREGOS:

Todas as ferragens (dobradiças, trincos, fechaduras, pregos etc.) serão fornecidas pela **CONTRATADA**.

- Materiais e Mão de Obra fornecidos pela Contratada

HIDRÁULICA / ACESSÓRIOS:

Vasos sanitários com caixa acoplada, lavatório com coluna em louça esmaltada . Material a ser fornecido pela **CONTRATADA**.(Crédito de R\$ 350,00 por conjunto de louças, para livre escolha pelo Contratante).Tubulação de água em tubos de PVC. Caixa d'água de 500 LITROS. Dimensões e quantitativos de acordo com o projeto JB CASAS. Material a ser fornecido pela **CONTRATADA**.

- Materiais e Mão de Obra fornecidos pela Contratada

ELÉTRICA / ACESSÓRIOS:

Fiação em cobre com revestimento plástico antichama, com bitolas de acordo com as recomendações das normas técnicas, protegidos por disjuntores termomagnéticos, distribuídas verticalmente em conduítes plásticos na alvenaria, em conduítes de madeira no restante da casa, e horizontalmente livres, sobre o forro, através de isoladores plásticos.

Cozinha: Cinco tomadas e dois interruptores;
Sala de jantar/Estar: Cinco tomadas e dois interruptores;
Quartos: Três tomadas e um interruptor;
Banheiros: Interruptor e tomada conjugados;
Varanda: tomada e um interruptor;
Área de serviço: Duas tomadas e um interruptor;
Mezanino se houver: duas tomadas e um interruptor;
Materiais fornecidos pela **CONTRATADA**.

***R\$ 100,00 por ponto extra.

OBS: Todas as tomadas devem estar de acordo com a nova norma brasileira, e com o formato de três pinos sendo um pino positivo, um negativo e um pino aterramento.

- Materiais e Mão de Obra fornecidos pela Contratada

PINTURA:

Duas demãos de verniz transparente interna e externamente nas paredes de madeira.

As paredes de alvenaria, que não receberem azulejos, levarão duas demãos de tinta PVA, da cor branca.

Materiais fornecidos pelo **CONTRATADA**.

- Materiais e Mão de Obra fornecidos pela Contratada

SERVIÇOS E MATERIAIS QUE NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DA EMPRESA:

Fornecimento e instalação de: granitos em geral incluindo as soleiras, luminárias, box do banheiro, banheira de hidromassagem, água quente, pára-raios, gás encanado, ar condicionados, tanque na área de serviço, pia da cozinha, chuveiros, vidros, acabamento do assoalho geral (*lixamento e aplicação de Synteko*), padrão de luz e água (cavalete), ligações externas de água, luz e esgoto, fossa e sumidouro, planta e aprovação na prefeitura com as devidas arts, caso necessário, manta térmica e calhas para telhado, calçadas, muros, cercas e lareira.

Obs.: Fica proibido a utilização da Mão de obra da contratada para a execução dos serviços citados acima, sem prévia autorização da mesma.

FRETE / BALDEAÇÃO:

O frete da madeira já está incluso no valor da compra do presente e definido bem, esse valor só terá acréscimo se o local for de difícil ou inviável acesso para a carreta ou caminhão truck, em qual estarão às madeiras vindas direto do nosso fornecedor. Ficando assim de plena e total Responsabilidade do **CONTRATANTE** a chegada de todo o material ao local.

Exemplo: As madeiras da casa e todo o material de fundação e acabamentos, e arcar com as despesas de serviços de chapa ou ajudantes, e o frete de caminhões menores para a baldeação da carga e de todo o material necessário até a entrega das chaves.

ABRIGO:

Para que o serviço seja realizado de acordo, é necessário que a **CONTRATANTE** disponibilize um local próprio (que pode ser no próprio terreno, local da edificação) para que o pessoal da construção possa ficar devidamente instalado, bem como todos os materiais a serem utilizados na obra. A **CONTRATADA** disponibilizará o material para a construção do referido abrigo, sem ônus para a **CONTRATANTE**.

OBS. 1:

Quaisquer dúvidas quanto às especificações deste Memorial Descritivo, deverão ser dirimidas junto ao grupo técnico da JB CASAS. Este Memorial Descritivo não poderá sofrer qualquer alteração sem o visto do Grupo Técnico da empresa.

OBS. 2:

Para a satisfação total do Cliente, é imprescindível que o mesmo tenha amplo conhecimento do conteúdo de nosso Memorial Descritivo e Contrato de Venda.

Local da construção:

Vila Velha _____/_____/2018.

CONTRATANTE

CONTRATADA